



## ***PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA***

Mensagem n.º 57/2025.

Taquarituba, 17 de dezembro de 2025.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Solicitamos a Vossa Excelência que seja convocada, de acordo com as disposições regimentais, uma **Sessão Extraordinária**, para deliberação do Projeto de Lei n.º 26, de 17 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

**ÉDER MIANO PEREIRA**  
*Prefeito Municipal*

A Sua Excelência o Senhor  
SÉRGIO GLEISON DE SÁ  
Câmara Municipal de Taquarituba  
Rua Joel Gomes, n.º 09 – Novo Centro  
Taquarituba – SP.



## ***PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA***

**PROJETO DE LEI N.º 26, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.**

***Autoriza o Poder Executivo a doar área de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA**, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte:

**Artigo 1.º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, nos termos da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação, no âmbito do referido Programa, a área de propriedade municipal, de 23.598,50 (vinte e três mil e quinhentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta centímetros), setor 74-Unic-01A, fazendo frente para Rua São José Maria Tomasi.

**Parágrafo único.** A área do imóvel de que trata o caput deste art. 1º, inicia-se no marco 01 segue-se até o vértice 02 com azimuth de 20°33'21.76" e distância de 7,1157m, confrontando-se com Bairro dos Aleixo, do vértice 02 segue-se até o vértice 03 com azimuth de 11°53'19.17" e distância de 38,8330m confrontando-se com Bairro dos Aleixo, do vértice 03 segue-se até o vértice 04 com azimuth de 7°25'53.07" e distância de 23,1948m, confrontando-se com o Bairro dos Aleixo, do vértice 04 segue-se até o vértice 09B com azimuth de 299°29'10" e distância de 52,9380m confrontando-se com Área a Desmembrar, do vértice 09B segue-se até o vértice 09A com azimuth de 22°01'29" e distância de 122,2780m, confrontando-se com Área a Desmembrar, do vértice 09A segue-se até o vértice 10 com azimuth de 296°33'54.18" e distância de 12,5085m, confrontando-se com Rua José Maria Tomasi, do vértice 10 segue-se até o vértice 11 com azimuth de 305°13'28.00" e distância de 87,0742m confrontando-se com a Rua José Maria Tomasi, do vértice 11 segue-se até o vértice 12 com azimuth de 201°03'54.51" e distância de 215,7305m confrontando-se com Helizandra Cristina Gobbo e Herica Brígida Gobbo, do vértice 12 finalmente segue-se até o vértice 01, com azimuth de 112°58'59.47" e distância de 157,6896m confrontando-se com Helizandra Cristina Gobbo e Herica Brígida Gobbo, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 23.598,50 m².

**Artigo 2.º** O bem imóvel descrito no art. 1º desta Lei será utilizado exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV e integrará o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com fins específicos de manter a



## ***PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA***

segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

- I – Não integrará o ativo da CEF;
- II – Não responderá direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III – Não comporá a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV - Não poderá ser dado em garantia de débito de operação da CEF;
- V - Não será passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;
- VI - Não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

**Artigo 3.º** A donatária deverá utilizar o imóvel doado, exclusivamente, para a construção de unidades residenciais destinadas à população de baixa renda, sob pena de revogação da doação.

**Artigo 4.º** Fica desafetada a área descrita no parágrafo único do artigo 1º desta lei.

**Artigo 5.º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

**Artigo 6.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

P.M de Taquarituba, 17 de dezembro de 2025.

**EDER MIANO PEREIRA**  
***Prefeito Municipal***



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA**

## **JUSTIFICATIVA**

*(Projeto de Lei n.º 26, de 17 de dezembro de 2025)*

Senhor Presidente;  
Senhores Vereadores;

Encaminhamos para vossa apreciação o presente Projeto que *"Autoriza o Poder Executivo a doar área de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV"*.

Trata-se de uma solicitação da Caixa Econômica Federal - CAIXA, cujo objetivo é viabilizar a contratação de empreendimentos habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

Nos termos da legislação federal, o tema está disposto na Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, bem como na Portaria MCID nº 520/2024, que assegura isenção permanente e incondicionada enquanto perdurarem as obrigações contratuais do beneficiário, dos tributos de sua competência que tenham como fato gerador a transferência das moradias ofertadas pelo Programa e enquadra o município como ente participante do MCMV/FAR, competindo a este, na condição de apoiador do empreendimento habitacional, e como contrapartida obrigatória, assegurar, por meio de lei, de forma permanente e incondicionada, a isenção de tributos de sua competência (ITBI e IPTU).

Do ponto de vista do interesse público denota-se que o Programa Minha Casa, Minha Vida para famílias de baixa renda no município é de grande relevância.

Diante do exposto, e por se tratar de medida de interesse público, conto com o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,

**ÉDER MIANO PEREIRA**  
**Prefeito Municipal**